**Перечень документов, прилагаемых к заявлению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА | Примечание |
| **Срок действия всех документов – 3 месяца** |
| 1 | Копию паспорта гражданина, супруга(и) гражданина, членов семьи (дети совершеннолетние и несовершеннолетние, достигшие 14 лет; родители, иные лица) гражданина | Все страницы |
| 2 | Копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей гражданина в возрасте до 14 лет |  |
| 3 | Копию свидетельства о заключении (расторжении) брака |  |
| 4 | Копию СНИЛС, ИНН на всех членов семьи гражданина |  |
| 5 | Документ, подтверждающий правовой статус категорию получателей займов | **сертификат** на получение социальной выплаты в соответствии с Законом Кемеровской области – Кузбасса от 15.10.2021 № 98-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем» |
| 6 | Документы, содержащие сведения о регистрации по месту жительства гражданина и членов его семьи (с датой выдачи (для копий – с датой удостоверения) |  |
| 7 | Сведения о наличии/отсутствии жилых помещений в собственности  | на каждого члена семьи гражданина; в случае изменения фамилии, имени, отчества представляются дополнительно на прежние фамилию, имя, отчество) из архивов органов/организаций, осуществлявших регистрацию прав на жилые помещения до декабря 1998 года, и/или организаций, в ведении которых находятся эти архивы: ЦТИ, комитет по управлению муниципальным имуществом (для жителей г. Кемерово); муниципальное предприятие г. Новокузнецка "Муниципальный жилищный центр" (для жителей г. Новокузнецка) |
| 8 | Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, имевшиеся (имеющиеся) у гражданина за последние 5 лет, и документы, являющиеся основаниями для вселения в жилые помещения, которые являются (являлись) местом жительства гражданина за последние 5 лет (указать периоды и адреса) | у супруга(и) гражданина, членов семьи (дети, родители, иные лица) гражданина |
| 9 | Копии справок о доходах за последние 6 месяцев  | гражданина, супруга(и) гражданина, членов семьи гражданина, созаемщиков |
| 10 | Копии иных документов, подтверждающих фактическое получение других постоянных доходов за последние 6 месяцев | гражданина, супруга(и) гражданина, членов семьи гражданина, созаемщиков |
| 11 | Копии документов об обязательных платежах и долговых обязательствах граждан/созаемщиков | кредитный договор, график платежейсправка об остатке задолженностиисполнительный листиное |
| 12 | Копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности (сроком выдачи не более 1 месяца) | гражданина, супруга(и) гражданина, созаемщиков |
| 13 | Нотариальное согласие супруга(и) созаемщика, не являющегося членом семьи гражданина, на заключение договора займа и сделки по приобретению жилого помещения  | если приобретаемое жилое помещение не будет оформляться в собственность созаемщика, то нотариальное согласие не требуется |
| **Документы на приобретаемое на вторичном рынке жилье** |
| 14 | Копии правоустанавливающих документов |  |
| 15 | Копии технического паспорта (плана) на жилое помещение или выписки из технического паспорта (плана), кадастрового паспорта |  |
| 16 | Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен приобретаемый индивидуальный жилой дом (свидетельство о государственной регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на земельный участок (сроком выдачи не более 1 месяца),договор аренды, кадастровый план |  |
| 17 | Копия паспорта продавца (продавцов) или свидетельства о рождении, если собственниками жилья являются несовершеннолетние, не достигшие 14-летнего возраста |  |
| 18 | Отчет об оценке жилого помещения, земельного участка, на котором расположен приобретаемый индивидуальный жилой дом |  |